

I collegamenti verticali sono realizzati mediante scale interne e la distribuzione è a pianerottolo.

Struttura statica ed edilizia

La struttura statica verticale è molto semplice ed è costituita da murature d'ambito portanti, i muri della scala risultano spesso gli unici muri trasversali portanti. Può non essere presente il muro di colmo, quest'ultimo a volte è sostituito da un muro di spina non in asse con l'edificio.

Le strutture orizzontali possono essere a volta in muratura, o in putrelle e voltini di mattoni o volterrane, o in solette di cemento armato.

Le coperture sono a due falde con colmo parallelo alla via, manto di copertura quasi sempre in tegole laterizie piane su orditura in legno.

Caratteristiche architettonico-compositive

Si presentano con volumetrie semplici, le facciate sono caratterizzate da aperture con interasse di media entità (in genere due o tre aperture nel caso di edificio non occupante l'intero fronte strada, oppure tre o quattro aperture, compreso il portone, negli altri casi).

Le finestre e porte-finestre sono oscurate con ante a rotazione, a scorrere o con avvolgibili (al piano rialzato su via non sono presenti le ante a rotazione).

Al primo piano compaiono spesso balconi in pietra o litocemento su mensola, con balaustre o ringhiere in ferro.

Quasi sempre vi sono finestrini di aerazione dell'interrato in asse con le aperture principali.

I rivestimenti esterni sono generalmente in intonaco con zoccolature e bugnati litocementizi estesi a tutto il piano terreno, i prospetti sono caratterizzati da decorazioni legate al gusto eclettico, liberty, tardo-liberty (ad esempio le cornici delle finestre, i ferri battuti, ecc.).

Tipo 11: Casette unifamiliari di minime dimensioni

Edifici di abitazione unifamiliari di minime dimensioni localizzati su piccoli lotti in zone periferiche di espansione della città realizzati prevalentemente nei primi due-tre decenni del Novecento.

Caratteri tipizzanti

Impostazione volumetrica ed aggregativa

Edifici prevalentemente ad un piano f.t., sviluppati lungo gli allineamenti viari, spesso non occupanti l'intero fronte, generalmente addossati ad uno dei confini laterali, realizzati su lotti di piccole dimensioni.

Il corpo dell'edificio può essere a manica semplice o doppia, il piano terreno è rialzato, non vi sono negozi.

L'area interna del lotto può essere occupata da bassi fabbricati a destinazione artigianale.

Struttura distributiva

L'accesso al lotto avviene quasi sempre mediante passaggio carraio con cancello, a volte l'edificio occupa però l'intero fronte su via e vi è quindi un androne vero e proprio.

L'accesso all'edificio può avvenire:

a) mediante portoncino in asse al fianco del fabbricato (l'edificio in questo caso è sempre a manica doppia);

b) mediante portoncino su via (l'edificio può essere a manica semplice o a manica doppia).

Struttura statica ed edilizia

La struttura portante è estremamente semplice, con murature d'ambito verticali portanti, eventuali muri trasversali portanti (a seconda delle dimensioni dell'edificio); le coperture sono a due falde con colmo parallelo alla via, possono essere presenti raccordi a padiglione verso il lato del passaggio carraio. Manto di copertura quasi sempre in tegole piane di laterizio su orditura in legno.

Caratteristiche architettonico-compositive

Si presentano con volumetrie minime, le facciate su via possono presentare anche una sola apertura (in edifici a manica doppia e ingresso laterale) oppure due finestre più portoncino (in edifici a manica semplice o doppia con ingresso dalla via). Sono rari i casi in cui la facciata presenti più di tre aperture.

Le finestre sono spesso munite di inferriate e sono oscurate mediante persiane ad ante scorrevoli in appositi vani oppure con avvolgibili.

Sono presenti finestrini di aerazione dell'interrato praticati nelle zoccolature litocementizie in asse con le finestre.

Le facciate sono rivestite con intonaco, presentano semplici decorazioni di gusto liberty, tardo-liberty, eclettico (ad esempio cornici, architravi, ecc.).

Tipo 12: Villini

Edifici residenziali, uni o bifamiliari, di piccole dimensioni, isolati, realizzati su lotti con giardino prevalentemente nei primi tre decenni del Novecento, formanti anche nuclei omogenei di aggregazione, la loro edificazione è stata prevista da specifiche disposizioni urbanistiche.

Caratteri tipizzanti

Impostazione volumetrica

Edifici isolati di piccole dimensioni, generalmente a due piani f.t., con parti volumetriche anche a tre piani (torrette, mansarde), realizzati su lotti sistemati a giardino, con un fronte sul filo strada