

oppure completamente arretrati dalla via pubblica.

Il corpo dell'edificio presenta volumetria spesso articolata, con piano terreno rialzato.

Il lotto può essere occupato anche da eventuali coevi fabbricati di servizio (garages, alloggio custode).

#### *Struttura distributiva*

L'accesso all'edificio è diretto; se questo è sul filo strada spesso avviene tramite androncino pedonale; l'accesso al lotto è realizzato mediante cancello carraio.

La distribuzione dei vani segue generalmente lo schema impostato su un disimpegno centrale in comunicazione con le scale e l'ingresso (o gli ingressi da strada e giardino).

Se l'edificio è unifamiliare generalmente la zona giorno è al piano rialzato e la zona notte al primo piano.

#### *Struttura statica ed edilizia*

Le strutture portanti verticali sono in muratura, raramente in cemento armato, le strutture portanti orizzontali possono essere a volta in muratura, o con solaio a putrelle e volterrane o in cemento armato.

Le coperture seguono l'andamento dei volumi e hanno spesso raccordi a padiglione.

#### *Caratteristiche architettonico-compositive*

Si presentano con volumetrie semplici oppure articolate, sono presenti balconi, verande, loggiati, bovindi, torrette, mansarde.

Le finestre sono oscurate con persiane ad ante o con avvolgibili.

I rivestimenti esterni sono in mattone a vista o in intonaco, spesso con zoccolature in pietra, sono presenti finestre di aerazione dell'interrato praticate nelle zoccolature.

Gli edifici si presentano con caratterizzazioni architettoniche legate al gusto eclettico, liberty, tardo-liberty, déco. Gli elementi più caratterizzanti ricorrono nei balconi, nelle verande, nei rivestimenti, nelle decorazioni anche policrome, nelle recinzioni (se originali). I fabbricati di servizio coevi e in carattere con la costruzione principale, nonché la sistemazione a giardino, sono elementi fondamentali nella individuazione della tipologia.

#### *Varianti:*

a) edifici simili ai villini, ma con volumetrie, più semplici, di impostazione più economica, con tetto anche soltanto a due falde, con uno o due piani f.t.; possono formare nuclei omogenei.

### **Tipo 13: Ville e palazzine**

Edifici residenziali uni o plurifamiliari, di medie dimensioni, isolati, realizzati su lotti con giardino prevalentemente tra gli ultimi decenni dell'Ottocento e i primi decenni del Novecento, la loro edifica-

zione è stata prevista da specifiche disposizioni urbanistiche.

#### *Caratteri tipizzanti*

#### *Impostazione volumetrica*

Edifici isolati, di medie dimensioni, generalmente a due o tre piani f.t., con parti volumetriche emergenti (torrette, ecc.) realizzati su lotti sistemati a giardino, con un fronte sul filo strada oppure completamente arretrati dalla via pubblica.

Il corpo dell'edificio presenta volumetria spesso articolata, con piano terreno rialzato.

Il lotto può essere occupato anche da coevi fabbricati di servizio (garages, alloggio custode, ecc.).

#### *Struttura distributiva*

L'accesso all'edificio è diretto e, se questo è sul filo strada, spesso avviene tramite androncino pedonale; l'accesso al lotto è realizzato mediante cancello carraio.

La distribuzione interna dei vani dipende dalla destinazione uni o plurifamiliare, nel primo caso vi è spesso un ingresso e un disimpegno centrale in comunicazione con la scala, con zona giorno al piano rialzato, zona notte al piano superiore. Se l'unità è plurifamiliare si ha spesso uno schema simile ai condomini, con un alloggio per piano, servito da androncino e scala comune. Gli alloggi dispongono di disimpegni e corridoi che suddividono l'unità immobiliare in zona giorno e in zona notte.

#### *Struttura statica ed edilizia*

Le strutture portanti verticali sono in muratura (spesso paramano a faccia a vista) le strutture orizzontali sono a volta in muratura, o con solaio a putrelle e volterrane, o in cemento armato.

Le coperture seguono l'andamento dei volumi e sono spesso raccordate a padiglione.

#### *Caratteristiche architettonico-compositive*

Si presentano con volumetrie spesso articolate, sottolineate dall'andamento delle coperture; sono presenti balconi, verande, loggiati, bovindi, torrette, mansarde. Le finestre sono oscurate con persiane a rotazione o con avvolgibili.

I rivestimenti esterni sono in mattone a vista o in intonaco con zoccolatura anche in pietra.

Gli edifici si presentano con caratterizzazioni architettoniche prevalentemente legate al gusto eclettico, a volte liberty. Gli elementi più caratterizzanti ricorrono nei balconi, nelle verande, nei rivestimenti, nelle decorazioni anche policrome, nelle recinzioni. I fabbricati di servizio coevi e in carattere con la costruzione principale, nonché la sistemazione a giardino, sono elementi fondamentali nella individuazione della tipologia.

#### *Varianti:*

a) palazzine, edifici residenziali generalmente plurifamiliari con maggiore volumetria delle ville,