

<b>294</b>	Corso Vittorio Emanuele II 22bis, interno	Palazzina.	★
Tav. 49 (2.1.4.)	Edificio ottocentesco di valore documentario, di una particolare tipologia di palazzina con giardino della prima urbanizzazione del Viale del Re. Edificata negli anni centrali dell'Ottocento.		
L.P.	[Mappa delle Tipologie del Centro Storico, all. al P.R.G.C. Preliminare], 1980.		
<b>295</b>	Via Mazzini 52	Casa da reddito.	
Tav. 49 (2.1.2.)	Edificio residenziale di valore ambientale e documentario, specifico e significativo esempio di casa a maniche interne d'affitto di composto gusto classicheggiante. Edificato nella seconda metà dell'Ottocento.		
M.L.P.	G. MARZORATI, 1923.		
<b>296</b>	Via della Rocca 34	Casa da reddito.	
Tav. 49 (2.1.2.)	Complesso di edifici di abitazione di valore documentario e ambientale, costituito da trasformazione di case da reddito, di originario impianto a ville suburbane con giardino, del primo Ottocento. Edificazione del secondo ventennio dell'Ottocento.		
L.P.	[Mappa delle Tipologie del Centro Storico, all. al P.R.G.C. Preliminare], 1980.		
<b>297</b>	Via della Rocca 38	CASA SPINOLA	
Tav. 49 (2.1.2.)	Casa di rappresentanza e da reddito. Edificio ottocentesco di rappresentanza e da reddito, di valore ambientale. Progetto dell'architetto Foglietto del 1853. Il corpo di fabbrica su strada e il giardino erano originariamente simmetrici rispetto all'asse dell'androne; sono stati ridotti, nella ristrutturazione edilizia del contiguo Palazzo Gualino.		
M.L.P.	ASCT, <i>Progetti Edilizi</i> , f. 15/1853; E. OLIVERO, 1935, p. 35.		
<b>298</b>	Corso Vittorio Emanuele II 8	PALAZZO GUALINO, OGGI UFFICI MUNICIPALI	
Tav. 49 (2.2.6.)	Palazzo per uffici. Edificio di valore storico-artistico e documentario, significativo esempio di moderna tipologia direzionale, riconosciuto dalla critica di architettura tra le prime realizzazioni del razionalismo italiano, integralmente conservato anche negli interni e nelle finiture. Realizzato nel 1928 su progetto di Giuseppe Pagano Pogatschnig e Gino Levi Montalcini.		
L.R.	-La Casa Bella-, 1930, n. 8; -Domus-, 1930, n. 6; AA.VV., <i>Guida</i> [...], 1982, pp. 95-96.		
<b>299</b>	Via della Rocca 47	CASA CAVALCHINI-GAROFOLI	
Tav. 49 (2.1.2.)	Casa di rappresentanza e da reddito. Edificio residenziale con ampio giardino, di valore documentario e ambientale, tipico esempio della organizzazione urbanistica del Borgo Nuovo. Edificazione negli anni centrali dell'Ottocento e rimaneggiamenti alla fine dello stesso secolo.		
L.P.	[Mappa delle Tipologie del Centro Storico, all. al P.R.G.C. Preliminare], 1980.		