

ris, Via Colombo, Giardino Colombo, Via Filangieri, Via S. Secondo, Via Vespucci, Corso Turati, Via Magellano, Corso Re Umberto I, Via Vespucci, Corso Ferraris, Via Caboto, Corso Duca degli Abruzzi, Via Fratelli Carle, Via Da Verrazzano, Via Torricelli, Via Pigafetta, Via Caboto, Corso Mediterraneo, Via Vespucci, Via Da Verrazzano

— di interesse ambientale (segnalazione)

— connotato prevalentemente

da tessuti edilizi organizzati in isolati a cortina continua conformati da grossi lotti con cortile chiuso, con tipi edilizi residenziali risalenti alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento, realizzati prevalentemente tra la fine dell'Ottocento e i primi due decenni del Novecento, con caratterizzazione di forte omogeneità ambientale.

dalla relazione col sistema dei viali alberati organizzati a metà Ottocento con funzione di parchi urbani lineari

— la cui immagine urbana corrisponde al fenomeno di urbanizzazione della fine dell'Ottocento e dei primi decenni del Novecento, guidato da un rigoroso disegno urbano nei tipi edilizi a cortina chiusa e da una impostazione unitaria e specifica nei complessi con tipi edilizi a ville.

## II. INDIVIDUAZIONE

L'ambito, riconosciuto di interesse ambientale, non compare nel Progetto Preliminare di Variante al P.R.G.C..

La zona interessata ha come limiti, nel suo intorno, tessuti urbani in cui non sono più riconoscibili i caratteri connotanti le tipologie edilizie d'ambito, oppure tessuti di diversa caratterizzazione (confrontanza con edilizia recente lungo il Corso Turati; confrontanza su Via Filangieri con l'ambito 3/1).

Una importante direttrice storica di sviluppo è costituita da Corso De Gasperi, che ricalca il tracciato della strada per Orbassano nel tratto più esterno relativo ai piani di ampliamento del secondo Ottocento.

## III. QUALIFICAZIONE

### III.1. Elementi urbanistici

La vicenda di sviluppo e trasformazione dell'ambito può essere schematizzata nelle seguenti fasi

a) Organizzazione rurale specifica di pianura rilevabile nel *PLAN GEOMÉTRIQUE de la Commune de TURIN* [...], 1805, e nel *Catasto RABBINI*, 1866, caratterizzata dalla presenza di lotti agricoli, orti, edilizia rurale, strade vicinali, canali e dalla strada di collegamento da Torino a Orbassano

b) Fase di urbanizzazione del territorio a Sud di Corso Peschiera, conseguente a successivi *Piani di Ampliamento* (R. Decreto del 22 Aprile 1883, R. Decreto del 27 Dicembre 1885) a partire dall'ultimo quarto dell'Ottocento, fase che dal punto di vista edilizio si è completata prevalentemente nel terzo decennio del Novecento, caratterizzata da

— organizzazione di tracciati viari a maglia regolare e con andamenti ortogonali in prosecuzione degli allineamenti già esistenti al di là del Corso Peschiera; in corrispondenza dell'intersezione con l'attuale Corso De Gasperi (strada antica da Torino ad Orbassano) compaiono isolati di configurazione triangolare o trapezoidale, con tipi edilizi pluripiano a cortina continua su via.

### III.2. Elementi edilizi

Le classi tipologiche residenziali caratterizzanti l'ambito e legate alle sue vicende di sviluppo e trasformazione urbanistica sono:

*Case dell'inizio Novecento*, appartenenti alla fase di urbanizzazione *b* e prevalentemente al primo decennio del secolo. Sono edifici residenziali destinati all'affitto e spesso ospitanti negozi qualora prospicienti le vie commerciali (cfr. Corso De Gasperi 21, 43, 45), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 7

*Case degli anni Venti del Novecento*, appartenenti alla fase di urbanizzazione *b* e prevalentemente al terzo decennio del secolo. Sono edifici residenziali destinati all'affitto di livello medio (cfr. Corso De Gasperi 33, 34), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 8.

### III.3. Spazi di valore o interesse ambientale e/o di relazione

Il Corso De Gasperi assume interesse socio-ambientale per la presenza di una omogenea strutturazione commerciale del tipo a negozi, entro un tessuto edilizio caratterizzato da cortine omogenee di interesse ambientale. Il tratto di Corso De Gasperi è connesso con il Largo Cassini, luogo che ospita attività commerciali di tipo ambulante, storicamente riconosciute nella memoria cittadina («mercato della Crocetta») e fisicamente definito da cortine edilizie testimonianti l'antico aggregato circostante alla chiesa.

## IV. CONNESSIONI

L'ambito in oggetto presenta nella parte Nord-Ovest collegamenti storicamente definiti con il piccolo nucleo della «Chiesa della Crocetta» da considerarsi preesistenza qualificata precedente all'urbanizzazione della zona; nella parte Nord-Est presenta collegamenti con l'ambito «S. Secondo».