

botteghe (cfr. Via S. Bernardino 14, 16, 18, 20, 24), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 4
Case dell'inizio Novecento, appartenenti alla fase di urbanizzazione *c* e prevalentemente ai primi due decenni del secolo. Sono edifici residenziali destinati all'affitto e spesso ospitanti negozi qualora prospicienti le vie commerciali (cfr. Via Di Nanni 95, 97, 99; Via Volvera 8, 10), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 7

Case degli anni Venti del Novecento, appartenenti alla fase di urbanizzazione *c* e prevalentemente al terzo decennio del secolo. Sono edifici residenziali destinati all'affitto e spesso ospitanti negozi qualora prospicienti le vie commerciali (cfr. Via Di Nanni 102, 108, 109, 111; Via Monginevro 44, 44 bis), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 8

Case degli anni Trenta-Quaranta del Novecento, appartenenti alla fase di urbanizzazione *c* ed in particolare al quarto decennio del secolo. Sono edifici residenziali destinati all'affitto di livello medio (cfr. Via Bossolasco 8, 10, 12; Via Volvera 23), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 9.

III.3. Spazi di valore o interesse ambientale e/o di relazione

Spazio avente carattere di luogo di incontro e di vita sociale, con presenza di attività commerciali fisse ed ambulanti (mercato) è la Via Di Nanni con la Piazza Sabotino, nel tratto tra la piazza stessa e lo slargo prospiciente la Chiesa di S. Bernardino. Lo spazio è definito da cortine edilizie qualificanti e da caratteristiche architettoniche omogenee che gli conferiscono valore ambientale.

Spazio di interesse socio-ambientale con fitta presenza di attività commerciali fisse, è il tratto di Via Monginevro a partire dalla Piazza Sabotino sino al Corso Racconigi e oltre, al di là del perimetro dell'ambito, sino alla Via Caraglio. Lo spazio urbanistico è caratterizzato da cortine edilizie omogenee qualificate ambientalmente.

Spazio di interesse socio-ambientale è il tratto di Corso Racconigi tangente l'ambito, caratterizzato dalla presenza di attività commerciali ambulanti, doppio filare di alberi, e definito da cortine edilizie qualificate ambientalmente, di tipologia residenziale da un lato e di tipologia industriale dall'altro.

IV. CONNESSIONI

L'ambito presenta collegamenti storicamente consolidati con l'ambito Borgo S. Paolo (Q 5) del Quartiere 5, al quale risulta unito lungo l'asse retto di Corso Peschiera e tramite il nodo urbano costituito da Piazza Sabotino.

Spazi di interesse socio-ambientale e di relazione, esterni agli ambiti

Spazio di interesse socio-ambientale è la zona a verde attrezzato compresa tra Largo Orbassano, Corso De Nicola e Via Tirreno; l'area è qualificata dalla presenza di strutture per il tempo libero (pista di pattinaggio con piccola tribuna) e da un giardino alberato, che favoriscono momenti di relazione sociale.

SCHEDE

n. 16

1

Tav. 39
(2.1.2.)

Edificio di civile abitazione.

Edificio di valore documentario della diffusione qualificata dello stile liberty.
Costruito nel primo decennio del Novecento.

Via Campiglione 5



M.L.P. G. MARZORATI, 1923.