

RELAZIONI

Ambito urbano

«Borgo S. Paolo Q.5» (5/1)

La relazione sull'ambito è così organizzata:

I. DEFINIZIONE

II. INDIVIDUAZIONE

- III. QUALIFICAZIONE:
- III.1. Elementi urbanistici
 - III.2. Elementi edilizi
 - III.3. Spazi di valore o interesse ambientale e/o di relazione

IV. CONNESSIONI

I. DEFINIZIONE

Ambito urbano

— delimitato da Via Moretta, Via Polonghera, Via Vigone, Via S. Paolo, Corso Peschiera, Corso Racconigi, Via Luserna, Via Verzuolo, Via Perrero, Via Revello, Via Moretta

— di carattere ambientale e documentario (con valore di bene)

— connotato prevalentemente

da caratteri di originaria autonomia dell'impianto urbanistico, risolto a schema stellare polarizzato sulla Piazza Sabotino,

da tessuti edilizi aggregativi organizzati in lotti non regolari, ad isolati chiusi, realizzati lungo i tracciati viari storici di sostegno, fuori dalla cinta daziaria. Tale settore urbano, già borgo extraurbano tardo ottocentesco, fu poi pianificato nel primo decennio del Novecento e completato nei decenni successivi

— la cui immagine urbana corrisponde al progressivo fenomeno di urbanizzazione del territorio, lungo le direttrici storiche di sviluppo, avvenuto prevalentemente nel primo e secondo decennio del Novecento con inglobamento dei preesistenti nuclei fuori cinta, con risultanze edilizie omogenee inserite in un sistema urbanisticamente organizzato.

II. INDIVIDUAZIONE

La perimetrazione dell'ambito coincide di massima con quella indicata dal Progetto Preliminare di Variante al P.R.G.C..

La zona interessata ha come limiti

— a Nord ed Est, oltre le Vie Moretta, Perrero, Luserna, Polonghera, tessuti urbani in cui si è constatata la rarefazione dei tipi edilizi connotanti l'ambito

— a Sud, il Corso Peschiera, limite del quartiere
— a Ovest, oltre le Vie Racconigi, Verzuolo, Revello, tessuti urbani fortemente differenziati da quelli presenti nell'ambito (quartiere di edilizia popolare pianificata e settori preminentemente industriali).

I principali elementi stradali interessanti l'ambito sono costituiti da

- Via Monginevro, direttrice storica parzialmente sul sedime dell'antica Strada degli Esercizi, poi asse di sostegno di abitazione e commercio
- Corso Racconigi, direttrice storica con funzioni di asse portante di servizi decentrati
- Corso Peschiera, asse retto della composizione urbana, previsto con il *Piano Regolatore per il prolungamento dei corsi e vie principali fuori la Cinta Daziaria*, del 1887.

III. QUALIFICAZIONE

III.1. Elementi urbanistici

La vicenda di sviluppo e trasformazione dell'ambito può essere schematizzata nelle seguenti fasi

a) organizzazione rurale del territorio, specifica di pianura, rilevabile nel *PLAN GEOMÉTRIQUE / de la Commune de / TURIN [...]*, 1805, nel *Catasto RABBINI*, 1866, nella *Carta dello Stato Maggiore Sardo*, 1881 e caratterizzata da

— strade extraurbane: S. Paolo (attuale Via S. Paolo) in uscita dalla barriera della Cinta Daziaria del 1853; Strada vecchia di Grugliasco, biforcazione di Strada del Monginevro (parte dell'attuale Via Monginevro) e Strada alla Cascina Motta (attuale Via Privata a partire da Via S. Paolo)

— cascine di pianura e fabbricati di borgo extraurbano, prevalentemente insistenti sui fronti delle strade

— tracciamento del prolungamento oltre cinta del Corso Peschiera (R. Decreto del 1887)

b) fase di impianto e sviluppo del borgo S. Paolo conseguente al *Piano Regolatore Edilizio per la regione di S. Paolo*, del 1899 ed approvato con R. Decreto del 1901; rilevabile anche nella *PIANTA / DELLA CITTÀ DI TORINO / COLL'INDICAZIONE DEL PIANO UNICO REGOLATORE E DI AMPLIAMENTO*, 1907, caratterizzata da

— regolarizzazione delle antiche Strade del Monginevro, S. Paolo, Grugliasco

— tracciamento di un nuovo reticolo urbano disegnato con: tratti di collegamento tra i poli costituiti dalle piazze (attuali Sabotino e Adriano con Via Villafraanca, ora Via Di Nanni; Piazza Sabotino e l'ex barriera daziaria con Via Monginevro), nuovi tracciamenti pressoché paralleli (Vie Vigone e Moretta parallele a Corso Peschiera, Via Cesana parallela a Corso Racconigi)

— sviluppo edilizio della borgata, nei lotti costituiti dalla nuova viabilità pianificata e da quella preesi-