

stente (cfr. Vie Perosa, Luserna, Germanasca, Villarbasse)

c) fase di sviluppo urbano e di completamento conseguente al *Piano Unico Regolatore e d'Ampliamento* del 1908, caratterizzata da

— completamento della rete viaria pianificata connotato principalmente dal tracciamento di Via Revello e di una viabilità secondaria, costituente lotti pressoché regolari (cfr. Vie Verzuolo, Barge, Perro, Venasca)

— completamento degli isolati, con lotti prevalentemente chiusi ed affaccio degli edifici sui fronti viari.

L'ambito è caratterizzato da una sostanziale permanenza della fase di impianto, in quanto gli interventi, anche nel secondo dopoguerra, si limitano alla sostituzione di poche cellule, quasi sempre distrutte per eventi bellici.

### III.2. Elementi edilizi

Le classi tipologiche residenziali caratterizzanti l'ambito e legate alle sue vicende di sviluppo e trasformazione urbanistica sono:

*Case dell'inizio Novecento*, appartenenti alla fase di urbanizzazione *b*. Sono edifici residenziali destinati all'affitto e ospitanti negozi lungo le vie commerciali (cfr. Via Monginevro 9, 11, 13, 24, 29; Corso Peschiera 166, 170; Via Germanasca 19, 29; Via Villarbasse 6, 8), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 7

*Case degli anni Trenta-Quaranta del Novecento*, appartenenti alla fase di urbanizzazione *c* ed in particolare al quarto e quinto decennio del secolo. Sono edifici residenziali destinati all'affitto di livello medio (cfr. Via Scalenghe 4, 6; Via Villarbasse 12; Via Germanasca 37; Via Fréjus 47; Via Vigone 5, 9 bis), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 9.

### III.3. Spazi di valore o interesse ambientale e/o di relazione

Gli spazi aventi carattere di luogo d'incontro e di vita sociale, definiti da ambiente microurbano che ha assunto connotazioni particolari conseguenti alle funzioni, sono

— la Via Di Nanni, da Piazza Sabotino a Via Moretta, con prosecuzione fuori dall'ambito fino alla Via Valdieri, caratterizzata da cortine edilizie omogenee e ambientalmente qualificanti e dallo slargo smussato all'incontro con Via Vigone, che conferiscono all'invaso della via interesse ambientale. La stessa via è anche caratterizzata da un tessuto commerciale minuto

— la Piazza Sabotino, caratterizzata dalla presenza di una fitta rete di attività commerciali e, per la parte orientale, dalla presenza di edifici omogenei di architettura qualificata, che le conferiscono anche un interesse ambientale

— il tratto di Corso Racconigi da Corso Peschiera a Via Moretta (tangente l'ambito) caratterizzato dalla presenza di attività commerciali ambulanti, da doppio filare di alberi, e definito da cortine edilizie ambientalmente qualificate.

## IV. CONNESSIONI

L'ambito ha collegamenti storici con l'ambito «Borgo S. Paolo Q.4» del Quartiere 4, al quale è collegato lungo l'asse retto di Corso Peschiera ed all'insediamento di edilizia popolare ad Ovest della direttrice storica di Corso Racconigi.

## Ambito urbano «Corso Inghilterra» (5/2)

La relazione sull'ambito è così organizzata:

- I. DEFINIZIONE
- II. INDIVIDUAZIONE
- III. QUALIFICAZIONE:
  - III.1. Elementi urbanistici
  - III.2. Elementi edilizi
  - III.3. Spazi di valore o interesse ambientale e/o di relazione
- IV. CONNESSIONI

### I. DEFINIZIONE

Ambito urbano

— delimitato da Corso Inghilterra, Via Duchessa Jolanda, Via Collegno, Corso Francia, Via Somis  
— di interesse ambientale e documentario (segnalazione)

— connotato prevalentemente da tessuti edilizi aggregativi organizzati in lotti regolari, ad isolato chiuso, legati al [Piano di ingrandimento verso Ponente] del 1868; con edifici prevalentemente residenziali a quattro cinque piani, risalenti in buona parte agli ultimi anni dell'Ottocento ed al primo decennio del Novecento

— la cui immagine corrisponde alla espansione pianificata della città, entro la Cinta Daziaria del 1853, basata su economie immobiliari da reddito e caratterizzata dalla sostanziale omogeneità dei tessuti edilizi ed aggregativi, di analoga matrice culturale.

### II. INDIVIDUAZIONE

La perimetrazione dell'ambito (non indicato nel Progetto Preliminare di Variante al P.R.G.C.) ha come limiti

— a Est la barriera urbanistica di Corso Inghilterra con la ferrovia Torino-Milano