

— conferma dei tracciati viari e delle canalizzazioni citati precedentemente

— addensamento edilizio della borgata (in Via Lucento al confine Nord-Ovest dell'ambito)

— nuovo insediamento lungo la Strada provinciale di Pianezza tra la delimitazione Ovest del *Piano Unico Regolatore e d'Ampliamento* del 1908 (attuale Corso Potenza) e l'attuale Via Forlì

c) fase di riorganizzazione urbanistica conseguente alle varianti al piano regolatore del 1908, dal 1913 fino al 1935, caratterizzata da

— organizzazione di tracciati viari a maglie regolari all'interno della Cinta Daziaria del 1912, che si sovrappongono alle due principali strade preesistenti (Strada Pianezza, Via Verolengo) dando luogo ad alcuni isolati a configurazione geometrica triangolare, con formazione di slarghi di intersezione. Nel 1935 gli isolati appaiono non ancora completamente edificati, spesso caratterizzati da interventi di edilizia di piccola volumetria, con la presenza di bassi fabbricati all'interno dei lotti

— nuovo impianto urbanistico residenziale di edilizia economica (case economiche municipali) all'interno di un isolato nel decennio 1920-1930, con frazionamento del lotto e tracciamento di due nuove vie (Carutti e Azuni)

d) fase di completamento dell'urbanizzazione nel periodo successivo al 1935, caratterizzata da

— completamento delle fronti su via con tipi edilizi diversificati e completamento dell'edificazione all'interno dei lotti con bassi fabbricati anche di uso industriale con risultanze ambientali disomogenee — persistenza delle caratteristiche urbanistiche ed edilizie delle zone di più antica urbanizzazione in Via Pianezza al confine Sud-Est dell'ambito in Via Lucento.

III.2. Elementi edilizi

Le classi tipologiche residenziali caratterizzanti l'ambito e legate alle sue vicende di sviluppo e trasformazione urbanistica sono:

Edifici per abitazione di formazione rurale, appartenenti alla fase di urbanizzazione *a*, talvolta alla successiva fase *b*. Sono edifici residenziali localizzati lungo originari tracciati stradali (cfr. Via Verolengo int. 194), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 5

Case di barriera, appartenenti alla fase di urbanizzazione *b*. Sono edifici residenziali di impostazione economica destinati all'affitto, ospitanti botteghe (cfr. Via Foglizzo 6, 8; Via Cafasse 1), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 3

Case di borgata, appartenenti alla fase di urbanizzazione *b* con persistenza nella fase *c*. Sono edifici residenziali di impostazione economica in proprietà e in affitto (cfr. Via Caselette 9, 11, 13, 14; Via Cafasse 1, 5), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 4

Casette unifamiliari di minime dimensioni, appartenenti alle fasi di urbanizzazione *c* e *d*. Sono edifici

destinati all'abitazione, edificati su lotti la cui area interna può essere occupata da bassi fabbricati ad uso artigianale o industriale (cfr. Via Borsi 65), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 11

Casette novecentesche di piccole dimensioni, appartenenti alla fase di urbanizzazione *c*. Sono edifici residenziali uni o bifamiliari (cfr. Via Valdellatorre 104), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 10 *Case dell'inizio Novecento*, appartenenti alla fase di urbanizzazione *b* e persistenti nella fase *c*. Sono edifici residenziali destinati all'affitto, di impostazione economica, ospitanti negozi (cfr. Via Pianezza 61, 63, 71), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 7, variante *a*.

III.3. Spazi di valore o interesse ambientale e/o di relazione

Spazio ambientalmente caratterizzato e avente carattere di luogo di incontro e di vita sociale è lo slargo delimitato da Via Foglizzo, Via Pianezza, Via Oglianico, Via Verolengo. Da notare il fondale della Chiesa di Lucento e la presenza del verde attrezzato.

Spazio ambientalmente caratterizzato e avente carattere di luogo di incontro e di vita sociale è il tratto di Via Azuni in corrispondenza delle case municipali (scheda 27), tratto che ospita strutture commerciali ambulanti.

Spazio di valore ambientale, qualificato dalle cortine edilizie omogenee, è il tratto di Via Pianezza dal Corso Potenza alla Via Forlì (cfr. relazione direttrice d.19).

IV. CONNESSIONI

L'ambito ha collegamenti storici con il nucleo minore di Via Balangero nel Quartiere 6, a carattere residenziale, nonché con i vicini insediamenti industriali lungo Via Pianezza del Quartiere 6.

Area a strutturazione agricola nella «Zona Nord-Ovest del Quartiere 15»

I. DEFINIZIONE

Area agricola da sottoporre a speciali norme ai fini della tutela dell'ambiente

— costituita da tre zone contigue
zona a Nord, confinante con il Comune di Venaria e con il Quartiere 16, delimitata da Via Traves, Via Druento, Strada di Altessano, Corso Ferrara, Corso Grosseto,
zona Sud-Est, delimitata da Corso Grosseto, lotti edificati di Via Sansovino, Corso Toscana, Corso Molise,
zona Ovest, confinante con il Comune di Collegno e