

delimitata da Via Druento, confine del Mattatoio Civico, Corso Ferrara, Via delle Primule, Strada Provinciale di Pianezza, con l'esclusione dell'area delle carceri

— connotata prevalentemente dalla presenza di particelle agricole coltivate ed irrigue,

dalla presenza di una rete di canali di irrigazione e di strade interpoderali e vicinali, derivanti dall'organizzazione rurale sei-settecentesca, dalla presenza di cellule edilizie rurali, anche di notevole dimensione (cascine) e di una villa (Villa Cristina) con annesso dipendenze, di impianto settecentesco

— la cui immagine corrisponde al tipico paesaggio agrario altopadano, ancora leggibile nella sua intierezza e congruenza ambientale, anche se in parte dequalificato nelle zone marginali sul fronte della città per la presenza di alcune nuove attrezzature di servizio (carceri, mattatoio).

## II. INDIVIDUAZIONE

La perimetrazione dell'area, come sopra descritta, corrisponde ad un insieme di zone al di là delle quali il paesaggio agrario non è più riconoscibile, poiché trasformato con organizzazione urbanistica ed edilizia a destinazione non agricola.

## III. QUALIFICAZIONE

### III.1. *Elementi urbanistici*

La vicenda di sviluppo e trasformazione dell'area può essere schematizzata prevalentemente

a) nella fase di organizzazione rurale del territorio sviluppatasi soprattutto tra il Seicento e il Settecento e consolidatasi nell'Ottocento, rilevabile nel *PLAN GEOMÉTRIQUE de la Commune de TURIN* [...], 1805, e nel *Catasto RABBINI*, 1866, caratterizzata da

— strade interpoderali e vicinali di collegamento delle strutture rurali, tra le quali si segnalano la Strada Vicinale delle Vallette (nella zona Sud-Est e Ovest), la Strada Vicinale del Pansa (nella zona Ovest)

— rete di canali di irrigazione corredati da filari di gelsi, fra i quali si segnalano la « Bealera di Lucento » (braccio destro e braccio Saffarona, nella zona Sud-Est); la « Bealera Putea » (braccio destro e braccio sinistro, zona Ovest e zona Nord)

— ampie aree a coltivazione (campi, prati, orti in vicinanza degli insediamenti, pioppeti)

b) fase di localizzazione di nuovi insediamenti edilizi novecenteschi con riassetto del territorio, caratterizzata da

— nuovo insediamento a destinazione scolastica (Istituto per la Sperimentazione di Chimica Agraria, nella zona Nord) con sistemazione della zona agri-

cola circostante a colture intensive (vivai) attivata senza modifiche sostanziali della caratterizzazione rurale della zona

— nuove attrezzature di servizio (carceri, nella parte Ovest dell'area, mattatoio civico nei confini Nord-Ovest) con modifica sostanziale della originaria caratterizzazione rurale della zona.

### III.2. *Elementi edilizi*

Le tipologie caratterizzanti l'area hanno destinazione ad attività agricola con relativa residenza. Sono presenti

— la cascina Cavaliera, segnalata tra gli edifici di significato documentario (scheda 4)

— la cascina Cravetta, idem (scheda 6)

— la cascina Maletta, idem (scheda 10)

— la cascina Continassa, di valore documentario e ambientale (scheda 1)

— la cascina Continella, idem (scheda 2).

## Area a strutturazione agricola nella « Zona Sud-Ovest del Quartiere 15 in contiguità al Parco Carrara »

### I. DEFINIZIONE

Area da sottoporre a speciali norme ai fini della tutela dell'ambiente

— delimitata dal confine del Comune di Collegno, dalle sponde della Dora, dalla Via Cossa, dal Corso Regina Margherita

— connotata prevalentemente

dalla presenza della fascia fluviale della Dora a Sud, dalla rete irrigua e dalle strade interpoderali, residuo della sistemazione produttiva rurale sei-settecentesca,

da manufatti edilizi sei-settecenteschi isolati di tipo rurale

— la cui immagine corrisponde tuttora al tipico paesaggio rurale della « piantata » dove i campi ed i prati sono delimitati da rivi e da piantagioni arboree ed arbustive.

### II. INDIVIDUAZIONE

La perimetrazione dell'area, come sopra descritta, corrisponde ad un insieme di zone al di là delle quali il paesaggio agrario non è più riconoscibile per la presenza di zone urbanizzate e di infrastrutture viarie extraurbane (svincoli stradali).

### III. QUALIFICAZIONE

#### III.1. *Elementi urbanistici*

La vicenda di sviluppo e trasformazione dell'area può essere storicizzata nella fase di organizza-