

181***VILLA CHIANTORE, GIÀ VIGNA CAVAL**

Strada Comunale di Pecetto 121

Villa e vigna con cappella.

Tav. 60
(2.6.)

Edificio di valore ambientale costituisce presenza emergente.

La *Carta topografica della Caccia* rappresenta un edificio di vaste proporzioni articolato su due corti e in asse a Sud la Cappella («S. Michele»). Questo impianto si conserva solo in parte a Sud e nella mappa napoleonica e nella Rabbini il giardino è sistemato verso Ovest. Il Grossi la descrive come «villa e vigna della sig. Negro, nata Cavalli...» - il palazzo è stato rimodernato dal sig. Abate Cavalli, in faccia al quale evvi una polita Cappella». Dal 1832 al 1895 fu proprietà dei Sobrero e quindi dal 1898 dell'editore Chiantore. Il giardino è stato trasformato nell'Ottocento e all'inizio del Novecento.

V.D.

Carta topografica della Caccia, [1762]; A. Grossi, 1791, p. 40; *PLAN GEOMÉTRIQUE* [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XXVIII; E. GRIBAUDI ROSSI, 1975, pp. 371-373.

**182****VILLA VAUDETTO, GIÀ VIGNA PIPINO**

Strada Comunale Superiore Val S. Martino 241

Vigna.

Tav. 60
(2.6.)

Segnalazione di edificio con elementi di significato culturale e documentario. Esempio di vigna settecentesca.

Il Grossi cita la vigna come proprietà degli «Eredi del Sig. Medico Pipino». Nella mappa del catasto napoleonico si presenta con pianta lineare a manica semplice, nell'Ottocento furono aggiunti balconi. La sua struttura di impianto si conserva ancora oggi.

M.G.V.

A. Grossi, 1791, p. 65; *PLAN GEOMÉTRIQUE* [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XXVIII; E. GRIBAUDI ROSSI, 1975, pp. 273-275.

**183****TETTI FORNI**

Strada dei Forni

Nucleo frazionario di formazione rurale.

Tav. 61
(2.5.1.)

Segnalazione di nucleo di formazione rurale, con elementi di interesse culturale e documentario, legato all'organizzazione agricola nella piccola conca dei Forni.

Nella mappa napoleonica il nucleo è indicato come «Ferme Calcina» ed è costituito da tre aggregati separati; la mappa Rabbini conferma tale impianto e riporta la denominazione «Borgata dei Goffi». Ciascun aggregato si presenta suddiviso in lotti minuti, legati al frazionamento dell'area agricola circostante. Il complesso ha recentemente subito notevoli trasformazioni.

Co.R.

PLAN GEOMÉTRIQUE [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XVIII; E. GRIBAUDI ROSSI, 1975, pp. 218-219.

**184****TETTI GOFFI**

Strada dei Goffi

Nucleo frazionario di formazione rurale.

Tav. 61
(2.5.1.)

Segnalazione di nucleo di formazione rurale, con elementi di interesse culturale e documentario, legato all'organizzazione agricola sulla dorsale soliva omonima.

Nella mappa napoleonica il nucleo è indicato come «Ferme Goffi» e presenta un impianto lineare; la mappa Rabbini conferma tale configurazione ed evidenzia la minuta suddivisione parcellare, caratteristica degli antichi aggregati rurali collinari.

Co.R.

PLAN GEOMÉTRIQUE [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XVIII; E. GRIBAUDI ROSSI, 1975, pp. 218-219.

**185*****VILLA MAGGIORA, GIÀ VIGNA GAVUZZI**

Strada Comunale di Pecetto 237

Vigna.

Tav. 68
(2.6.)

Edificio di valore ambientale; concorre alla definizione dell'alta valle di S. Martino.

Vigna di impianto seicentesco, trasformata nel Settecento e nel 1934. Il Grossi la ricorda «Il Ruscala vigna del sig. Avvocato Gavuzzi con fabbrica civile [...]». Nel secondo decennio dell'Ottocento passa ai Picco e quindi nel 1920 ai Maggiora. L'impianto dell'edificio è stato notevolmente trasformato negli ultimi anni.

V.D.

A. Grossi, 1791, p. 153; *PLAN GEOMÉTRIQUE* [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XXXIII; E. GRIBAUDI ROSSI, 1975, pp. 382-384.

