

# Quartiere 22 *Borgo Po-Cavoretto*

parte piana

a cura di Riccardo Nelva, Giuseppina Novello, Laura Palmucci, Micaela Viglino

parte collinare

a cura di Vittorio Defabiani, Costanza Roggero, Paolo Scarzella, Maria Grazia Vinardi

## Elenco dei beni culturali ambientali e delle segnalazioni

### A. Beni culturali ambientali

#### BENI DI CATEGORIA 1

Insedimenti ed ambiti urbani aventi carattere ambientale con valore documentario e/o storico-artistico, descritti con relazione

*Ambito urbano «Borgo Po - Borgo Crimea» (22/1)*

*Nucleo antico di Cavoretto (22/3).*

*N.B. La Borgata Fioccardo, già indicata come «tessuto minore inglobato nella espansione urbanistica novecentesca» (Progetto Preliminare di Variante al P.R.G.C.), non è stata presa in considerazione, poiché la rarefazione dei tipi edilizi connotanti non permette la riconoscibilità del tessuto.*

#### BENI DI CATEGORIA 2

Nuclei minori, singoli edifici e manufatti con relative aree di pertinenza, aventi valore storico-artistico e/o ambientale e/o documentario, descritti con scheda (n. 115)

*Nucleo di edifici intorno alla Piazza Gran Madre di Dio (8/bis)*

*Complesso di casette collinari e pedecollinari edificate o ristrutturate tra Otto e Novecento, con giardini e orti terrazzati sui tornanti della Vecchia Strada Comunale di Cavoretto (170)*

*Complessi residenziali di ville e villini tra Ottocento e Novecento*

— in Via Luisa del Carretto (10)

— in Largo Moncalvo (7)

*Complessi di «vigne», ville, casette e rustici, con orti e giardini*

— all'inizio di Viale XXV Aprile (161)

— a Cavoretto, lungo le Strade di S. Lucia e dei Falconieri (180)

*Edifici e manufatti in numero di 109.*

#### BENI DI CATEGORIA 3

Aree ed elementi di rilevante interesse ambientale e paesistico e/o di interesse archeologico, descritti con relazione

*Tratto di fascia fluviale del Po compreso nel quartiere (cfr. relazione generale sulle «Fasce fluviali»)*

*Monte dei Cappuccini*

*Piazza Gran Madre di Dio e Via Monferrato*

*Bric della Maddalena (A22/1)*

*Aree ambientali collinari, descritte con relazione (cfr. relazione generale sui «Complessi ambientali collinari»)*

— di elevato valore ambientale

*Monte dei Cappuccini*

22/C 1

*Complesso storico della Villa della Regina*

22/C 3

*Conca all'imbocco della Val Salice, contesto della Villa Imperiali Becker*

22/C 16

*Conca della Villa Abegg, sul percorso storico della Strada S. Vito*

22/C 20

*Parco della Villa Turati all'imbocco della Strada S. Vito, fondamentale integrazione dell'area 22/C 20*

22/C 21

*Sistema di pianori, conche e declivi pedecollinari, connessione di importanti edifici storici (Ville Sambuy, Geisser, De Planta e Salino)*

22/C 24

*Poggio in affaccio sul Po delle Ville d'Ormea*

22/C 28

— di valore ambientale

*Declivio sommitale dello sperone su cui insistono le Ville S. Giuseppe, Barbaroux e Istituto Vedove e Nubili, integrazione paesistica dell'area*

22/C 2

22/C 1