

Ambito urbano

«Borgata Pilonetto» (22/2)

La relazione sull'ambito è così organizzata:

- I. DEFINIZIONE
- II. INDIVIDUAZIONE
- III. QUALIFICAZIONE:
 - III.1. Elementi urbanistici
 - III.2. Elementi edilizi
 - III.3. Spazi di valore o interesse ambientale e/o di relazione

IV. CONNESSIONI

I. DEFINIZIONE

Ambito urbano

— delimitato da Corso Moncalieri, Corso Sicilia e suoi ideali prolungamenti sino al Rivo Pattonera e sino al Ponte Principessa Isabella

— di interesse ambientale e documentario (segnalazione),

— connotato prevalentemente

da tessuti aggregativi generalmente continui sviluppati lungo il Corso Moncalieri, a volte con maniche ortogonali rispetto al fronte,

da insediamenti aggregativi di trasformazione di antiche strutture paleoindustriali (molini, fornaci)

— la cui immagine urbana corrisponde al progressivo fenomeno di occupazione del territorio gravitante sull'asse del Corso Moncalieri, successivamente al *Piano Unico Regolatore e d'Ampliamento* del 1908 e sue varianti.

II. INDIVIDUAZIONE

La perimetrazione dell'ambito coincide — salvo una ridotta estensione al limite Nord — con quella indicata dal Progetto Preliminare di Variante al P.R.G.C..

La zona interessata ha come limiti

— a Est, il Corso Moncalieri, in quanto la fascia urbanizzata a levante del corso presenta caratteri disomogenei, corrispondenti ad un impianto edilizio di epoca successiva

— a Sud, la barriera fisica costituita dal tracciato del Rivo Pattonera

— a Ovest, la zona nell'ansa del Fiume Po, connotata (anche storicamente) da una edificazione estremamente rarefatta.

La direttrice storica di sviluppo è costituita dal Corso Moncalieri, sul tracciato della settecentesca «Strada Reale di Moncalieri».

III. QUALIFICAZIONE

III.1. Elementi urbanistici

La vicenda di sviluppo e di trasformazione dell'ambito può essere schematizzata nelle seguenti fasi

a) organizzazione rurale del territorio, rilevabile già nel *PLAN GEOMÉTRIQUE* / *de la Commune de TURIN* [...], 1805, nel *Catasto RABBINI*, 1866, ed ancora nella *Carta del R. Corpo di Stato Maggiore*, 1854, caratterizzata da

— grande strada di collegamento rettilinea (Stradone di Moncalieri)

— agglomerato pseudorurale «il Pilonetto»

b) fase di impianto di strutture paleoindustriali, rilevabile nella *Carta dello Stato Maggiore Sardo*, 1881, caratterizzata da

— presenza di fornaci nel centro dell'ansa e di molini al confine meridionale, sul Rivo Pattonera

— inizio dell'espansione insediativa extraurbana verso Sud, ad elementi isolati, dell'agglomerato «il Pilonetto»

c) fase ascrivibile al primo decennio del Novecento sul supporto del *Piano Regolatore per prolungamento dei corsi e vie principali fuori la Cinta Daziaria* [...], 1887 e del *Piano Unico Regolatore e d'Ampliamento* del 1908, caratterizzata da

— completamento ed espansione dell'insediamento in prevalenza lungo l'asse viario principale, con normative urbanistiche ed edilizie di tipo cittadino.

III.2. Elementi edilizi

Le classi tipologiche residenziali caratterizzanti l'ambito e legate alle sue vicende di sviluppo e trasformazione urbanistica sono:

Edifici per abitazione di formazione rurale, appartenenti alle fasi di urbanizzazione a e b. Sono edifici residenziali di impianto rurale attualmente ospitanti anche botteghe (cfr. Corso Moncalieri 188), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 5

Casa di barriera, appartenenti alla fase di urbanizzazione c. Sono edifici residenziali di impostazione economica destinati all'affitto, ospitanti botteghe e negozi (cfr. Corso Moncalieri 246, 252, 258), con caratteri tipizzanti assimilabili al Tipo 3.

IV. CONNESSIONI

L'ambito ha collegamenti storici con l'ambito «Borgo Po-Borgo Crimea», nello stesso quartiere, non contiguo ma sviluppato più a Nord lungo l'asse di collegamento extraurbano del Corso Moncalieri e con la sponda sinistra del fiume, dopo la costruzione del Ponte delle Molinette.