

164*	VILLA MOMIGLIANO TACCONIS, GIÀ VIGNA TURINETTI	Strada Val Pattonera 17	
Tav. 67 (2.6.)	Edificio di valore ambientale, concorre, per sito e qualità dell'edificato, alla qualificazione del percorso della Strada di Val Pattonera. Nella <i>Carta topografica della Caccia</i> la vigna si presenta con impianto a blocco compatto determinato dall'aggregazione di due edifici. Il Grossi la descrive come « Turinetti, vigna [...] con casino fabbricato verso il 1787 ». Nella mappa napoleonica l'impianto risulta variato rispetto alla iconografia precedente, viene aggiunto infatti in asse al viale di accesso un piccolo edificio che si ritroverà poi nella mappa Rabbini. Nel 1907 si rileva che è stato ingrandito il corpo a Nord, demolito il fabbricato antico a valle e creato un piccolo edificio a monte. Nel 1935 è stato aggiunto un fabbricato a due ali disposto a Sud. L'immagine attuale è quella di un edificio eclettico.		
M.G.V.	<i>Carta topografica della Caccia</i> [1762]; A. GROSSI, 1791, p. 203; <i>PLAN GEOMÉTRIQUE</i> [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XXXII; E. GRIBAUDI ROSSI, 1975, pp. 581-582.		
165*	VILLA MARTINOTTI, GIÀ CASCINA BALBO	Strada Val Pattonera 1	
Tav. 67 (2.6.)	Segnalazione di edificio con elementi di significato culturale e documentario; concorre alla definizione di Strada Val Pattonera. L'edificio non compare nel rilevamento del Rabbini (1866). Nel 1901 risulta un piccolo fabbricato a pianta quadrata a cui nel primo quarto del secolo viene aggiunto un nuovo edificio separato, a « Z ».		
Co.R.	<i>PIANTA / DELLA / CITTÀ</i> [...], 1907. [<i>PIANO REGOLATORE CON VARIANTI aggiornate al 1935</i>].		
166	DISTRIBUTORE TOTAL	Corso Moncalieri, Via Macrino d'Alba 285	
Tav. 74 (2.2.7.)	Distributore carburanti. Manufatto di servizio di valore documentario, singolare esempio di architettura d'estrazione futurista applicata in funzione di « segnale » urbano. Progetto dell'ing. Carlo Agular del 1936, parzialmente alterato in seguito.		
L.R.			
167		Corso Moncalieri 289/291	
Tav. 74 (2.5.)	Complesso di villini a due piani di lottizzazione preordinata. Segnalazioni di complesso di villini di interesse ambientale. Edificazione intorno al secondo ventennio del Novecento; alcune sono dotate di un modesto giardinetto. Talvolta presentano vaghe e rigide connotazioni liberty di ritorno.		
Co.R.			
168	VILLA MONNERET, GIÀ FERRERO	Viale XXV Aprile 134	
Tav. 74 (2.6.)	Edificio di valore ambientale, costituisce esempio di vigna settecentesca e concorre alla definizione ambientale del Viale XXV Aprile. Segnata nella <i>Carta topografica della Caccia</i> come un edificio lineare lungo la strada, la sua denominazione è illeggibile. Nella mappa napoleonica è chiamata « Ferme Ferrero » e conserva l'impianto precedente con l'ingrandimento della manica ad Est. Il giardino è sistemato ad Est e coincide con quello segnato nella <i>Carta topografica della Caccia</i>. L'edificio conserva fino ad oggi l'impianto e l'immagine di vigna settecentesca. Nel [<i>PIANO REGOLATORE CON VARIANTI</i> [...] del 1935, il complesso è denominato Monneret.		
M.G.V.	<i>Carta topografica della Caccia</i> [1762]; <i>PLAN GEOMÉTRIQUE</i> [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XXXII.		
169	TETTI ROVEJ	Strada Val Pattonera 142	
Tav. 75 (2.5.1.)	Nucleo frazionario. Segnalazione di nucleo frazionato di formazione rurale, con elementi di significato culturale e documentario, concorre alla definizione ambientale del versante solivo di Val Pattonera. Nella <i>Carta topografica della Caccia</i> il complesso è indicato come Vigna Rovei, ed è disegnato il nucleo più antico a monte con planimetrie aggregate di numerosi edifici. Il Grossi lo cita come Tetti di Roveira. Nella mappa napoleonica vengono ingranditi gli edifici a sud verso il Rio Freddo. Il Rabbini denuncia ulteriori piccole aggregazioni. Attualmente alcune cellule dell'antico complesso sono state ristrutturate.		
V.D.	<i>Carta topografica della Caccia</i> [1762]; A. GROSSI, 1791, p. 169; <i>PLAN GEOMÉTRIQUE</i> [...], 1805; [Catasto RABBINI], 1866, fol. XXXII.		