170 Strada Comunale di Cavoretto

Tav. 74 (2.5.2.)

Complesso di casette.

Complesso di casette dei primi anni del Novecento, di valore documentario ed ambientale; connota il versante a Nord del «Castello di Cavoretto» (Parco Europa).

Il complesso, costituito da una serie di casette aggregate lungo la strada antica di Cavoretto, è rilevato per la prima volta dal [*PIANO REGOLATORE CON VARIANTI aggiornate al 1935*].

Co.R. [*PIANO REGOLATORE CON VARIANTI aggiornate al 1935*].

171 **VILLA ZANETTI** Strada villa Zanetti

Tav. 74 (2.6.)

Villa.

L'edificio, di valore ambientale, costituisce insieme al giardino (di impianto ottocentesco) elemento emergente nel pianoro al disotto del Parco Europa.

L'edificio compare per la prima volta nella *PIANTA / DELLA / CITTÀ* [...], 1907. La villa fu costruita quindi tra Otto e Novecento a valle della proprietà della Vigna Collino, demolita nel dopoguerra.

M.G.V. *PIANTA / DELLA / TORINO* [...], 1907.

172 **VILLA CARPINELLO, GIÀ CANTARINO** Viale XXV Aprile 171/a3

Tav. 75 (2.6.)

Villa.

Edificio di valore ambientale e documentario, contribuisce alla definizione ambientale del versante a Nord, sotto la Strada della Creusa.

La villa compare nella mappa Rabbini come villa Cantarino, con edifici a blocco lineare, attestata su due strade di accesso, una dalla strada della Creusa, e l'altra in collegamento con l'abitato di Cavoretto; l'impianto, nelle mappe successive variato con l'aggiunta di corpi aggregati, non muta sostanzialmente l'immagine ottocentesca.

Co.R. *PLAN GEOMÉTRIQUE* [...], 1805; [*Catasto RABBINI. Cavoretto*], 1864, f. II; *PIANTA / DELLA / CITTÀ* [...], 1907; [*PIANO REGOLATORE CON VARIANTI aggiornate al 1935*].

174* **VILLA DE LUCA, GIÀ CAGNASSI** Strada villa Zanetti 315/G

Tav. 74 (2.6.)

Villa.

Segnalazione di edificio, connota per qualità del sito e per masse di edifici, il versante prativo sul Po del poggio di Cavoretto.

Non segnalata dalla *Carta topografica della Caccia* e dalla mappa napoleonica, compare per la prima volta nella mappa Rabbini come un articolato complesso di edifici, terrazze e pertinenze, e manufatti di servizio. L'impianto ottocentesco si mantiene per la parte del civile; aggregazioni successive sono inserite dal lato del vialone di accesso.

M.G.V. *PLAN GEOMÉTRIQUE* [...], 1805; [*Catasto RABBINI. Cavoretto*], 1864, fol. I.

175 **VILLA CAGNASSI** Strada villa Zanetti

Tav. 74 (2.6.)

Villa.

Segnalazione di edificio, di interesse ambientale, costituisce elemento preminente del poggio di Parco Europa.

L'edificio compare per la prima volta nella mappa Rabbini, con impianto articolato, composto da un civile con giardino in affaccio sul Po e da un rustico coerente a Levante con corte verso la valletta del Cimitero. Il complesso ottocentesco conserva un viale che conduceva ad un belvedere.

Co.R. [*Catasto RABBINI. Cavoretto*], 1864, fol. I.

176 **CIMITERO DI CAVORETTO** Strada del Cimitero di Cavoretto

Tav. 74 (2.8.)

Area cimiteriale.

Edificio nel complesso cimiteriale di Cavoretto di valore ambientale.

Il cimitero appare già presente alla metà dell'Ottocento.

P.S. [*Catasto RABBINI. Cavoretto*], 1864, fol. I.