

183	CASA, GIÀ D'ORMEA	Via alla Parrocchia 12	
Tav. 74 (2.1.2.)	<p>Edificio d'abitazione.</p> <p>Edificio di valore ambientale e documentario.</p> <p>Nel catasto francese e nel catasto Rabbini la casa è costituita da un corpo civile prospettante sul giardino lungo la Via alla Parrocchia e da edifici « rurali » organizzati sul grande cortile rustico. I « rustici » sono stati in seguito frazionati e riattati a case di abitazione suburbana.</p>		
Co.R.	PLAN GEOMÉTRIQUE [...], 1805; [Catasto RABBINI, Cavoretto], 1864.		
184	Complesso di villini e casette con orti e giardini terrazzati.	Strada dei Ronchi	
Tav. 75 (2.5.2.)	<p>Segnalazione di complesso di villini e casette di interesse ambientale e documentario; qualifica il percorso storico della Strada dei Ronchi.</p> <p>Il complesso si è costituito negli anni tra Otto e Novecento. Lungo la Strada dei Ronchi sviluppandosi prevalentemente a valle della strada. Nel periodo tra il 1927 e 1935 il complesso si è sviluppato anche a monte della strada, su due ordini di lotti.</p>		
Co.R.	PIANTA / DELLA / CITTÀ [...], 1907; [PIANO REGOLATORE CON VARIANTI aggiornate al 1935].		
185*	VILLA FERRERO, GIÀ CABELLA	Strada dei Ronchi 65, 67	
Tav. 75 (2.6.)	<p>Villa.</p> <p>Segnalazione di edifici con elementi di interesse ambientale documentario; contribuisce alla definizione ambientale di Strada dei Ronchi.</p> <p>La mappa napoleonica di Cavoretto riporta un edificio quadrato nel luogo in cui la mappa Rabbini disegna un aggregato di due edifici a impianto lineare collocati paralleli alla via, con due strade di accesso separate. La villa, di chiaro impianto ottocentesco, mantiene inalterata la sua forma planimetrica con l'aggiunta di un corpo rustico a monte.</p>		
M.G.V.	PLAN GEOMÉTRIQUE [...], 1805; [Catasto RABBINI, Cavoretto], 1864, fol. II; PIANTE / DELLA / CITTÀ [...], 1907; [PIANO REGOLATORE CON VARIANTI aggiornate al 1935].		
186	Complesso di edifici.	Strada Consortile della Viola 83	
Tav. 75 (2.5.2.)	<p>Segnalazione di complesso di edifici e di area verde, che connota insieme alla Vigna della Viola l'ultimo tratto della Strada omonima.</p> <p>Il complesso fu edificato nel primo Novecento, poiché non compare in nessuna cartografia settecentesca e ottocentesca.</p>		
V.D.			
187	Complesso di villini e casette collinari con orti e giardini terrazzati.	Strada Comunale del Fioccardo	
Tav. 74 (2.5.2.)	<p>Segnalazione di nucleo di interesse ambientale realizzato tra Otto e Novecento, tipico esempio di insediamento residenziale a villini e a casette unifamiliari, caratterizzante l'ingresso a Cavoretto dalla Strada del Fioccardo.</p> <p>Il complesso è stato realizzato su lottizzazioni di preesistenti vigneti tra Otto e Novecento.</p>		
Co.R.	[Catasto RABBINI, Cavoretto], 1864; PIANTE / DELLA / CITTÀ [...], 1907; [PIANO REGOLATORE CON VARIANTI aggiornate al 1935].		
188*	VILLA BIANCHI, GIÀ VILLA S. ALBANO	Strada S. Lucia, Corso Moncalieri 339	
Tav. 74 (2.6.)	<p>L'edificio, di valore ambientale e documentario, concorre alla definizione ambientale del pianoro declinante da Cavoretto sul Po.</p> <p>Nella <i>Carta topografica della Caccia</i> il complesso è formato da due edifici uno in fregio alla strada a valle e l'altro a monte. Il Grossi cita « villa e vigna [...] con due casini uno dietro all'altro ». La mappa francese conferma l'impianto precedente, denunciando due « artefatti piani » e l'aggiunta di un edificio a Sud. La mappa Rabbini riporta integralmente tale planimetria. Nel 1857 la villa e la vigna passarono ai Bianchi.</p>		
M.G.V.	A. GROSSI. 1791. p. 15. PLAN GEOMÉTRIQUE [...], 1805; [Catasto RABBINI, Cavoretto], 1864, fol. I; E. GRIBAUDI ROSSI. 1975. pp. 611-613.		