

macchine hanno avuto fase sperimentale in laboratorio prima di essere affidate alla produzione di massa.

Eppure tutti sanno indicare un rimedio alla crisi che lamentiamo; con sempre maggior frequenza leggiamo sui giornali il titolo della panacea che risolverà i nostri problemi edilizi: *La prefabbricazione*.

Esaminiamone brevemente i problemi principali almeno per fare il punto sulla situazione e per vedere quali effettive possibilità questi procedimenti hanno nel momento attuale.

Sul piano teorico non vi sono dubbi sulla interpretazione della parola; si tratta di fabbricare prima gli elementi della costruzione; si tratta di applicare i sistemi di officina alla costruzione edile; semplificare le parti, unificare gli elementi, montarli in serie. E poichè il peso e la mole di una casa hanno dimensioni assai grandi, non si potranno produrre o montare le case in officina per consegnarle ai clienti in ogni paese: nell'officina si faranno le parti delle case ed i cantieri edili diverranno cantieri di montaggio.

Qualcuno obietterà: « ma in America — ed anche in Italia del resto — si fanno casette totalmente prefabbricate che potrebbero essere trasportate intere o al massimo in due pezzi sul luogo di montaggio; non sembra un problema difficile ».

Esatto; ma questa non è una soluzione del problema prefabbricare che interessi le grandi masse che chiedono urgentemente abitazioni. E questo disinteresse, prima ancora che sul piano tecnico-economico contingente, va riferito all'economia generale della Nazione; alla impossibilità di attuare una politica Urbanistica che comporti l'insediamento estensivo implicito nella distribuzione della popolazione in casette unifamiliari. Del resto il tipo di casetta minima prefabbricata è più utilizzato, anche in America, come casa di fine settimana piuttosto che come residenza stabile.

Da noi sarebbe più rispondente agli interessi generali un tipo di prefabbricazione che consentisse il rispetto di una distribuzione semintensiva o intensiva della popolazione. Vale a dire che la prefabbricazione più utile da noi dovrebbe riguardare la costruzione di edifici multipiani.

Il problema, esaminato alla luce delle teorie su-esposte circa l'influenza dell'industria sulle forme di vita, la specializzazione delle strutture, il fattore tempo come determinante